

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikace stavby

Název akce: Udržovací práce na kapličce ve Dmýšticích

Účel stavby: Obnova kapličky

Stavebník: Město Milevsko, Nám. E. Beneše 420, 39901 Milevsko

Hlav. projektant: Ing. Petr Černý Projekční kancelář
Sažinova 763 Milevsko 399 01
Autorizace č.0100386

b) Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

Objekt určený k obnově se nachází v zastavěné části obce Dmýštice u hlavní silnice.

Pozemky a objekty

1) č.parc. 107, 54, 1433/1, 1433/2 k.ú. Dmýštice, vlastník město Milevsko

c) Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Na místě stavby byl proveden stavebnětechnický průzkum a místní ohledání. Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu.

Kaple sv. Anny v Dmýšticích byla postavena v r. 1913 a vysvěcena v r. 1914. Objekt se nachází na travnaté ploše parku v centru obce Dmýštice. Kaple je

obdélníkového půdorysu s trojstranným presbytářem. Slohová úprava exteriérových fasád je neogotická. Vstup je situován ze severozápadní strany od komunikace dvoukřídlými dveřmi. V bočních stranách je dvojice oken s obloukovým neogotickým nadpražím. Střecha je sedlová s valbou z jihovýchodní strany. Interiér byl vymalován nástěnnými malbami pravděpodobně p. Píšou z Milevska. Opravována byla v letech 1939 a poslední oprava proběhla v letech 1994-96.

Obvodové zdivo tl. 700-800 mm je vyzděno z kamene v kombinaci s cihlami plnými. Zastřešení je řešeno dřevěným krovem se střešní krytinou z betonových tašek porostlých částečně mech. Okna v objektu jsou dřevěná jednoduše zasklená. Dveře jsou dřevěné dvoukřídlové částečně zasklené. Podlaha je tvořena dlažbou. Venkovní i vnitřní omítky jsou vápenné hladké.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny na terén. Objekt je nevytápěný. Objekt je napojen na rozvody elektrické energie.

Zjištěné závady v interiéru :

- Cca do výšky 100 cm od podlahy je naprosto patrná degradace štuků a omítek. Vykazuje i přítomnost solí (Blízkost kaple u silnice).
- Není ani optimální těsné spojení omítek zdí s keramickou dlažbou.
- Velmi neestetické se jeví umístění rozvaděče v pravé části presbytáře
- Kaple se svým východním průčelím zařezává do pozvolna stoupajícího terénu. Tento rozdíl od západního průčelí je cca 60 cm, což jednoznačně napomáhá pronikání vlhkosti do objektu.

Návrhy na opravu interiéru:

Co nejdříve odstranit degradované omítky v interiéru kaple a to cca 50 cm nad prokázanou horní hranici vlhkosti a takto obnažené zdivo ponechat co nejdéle odhalené, aby mohlo vyschnout.

- Zajistit pokud možno masivní větrání objektu
- K opravám interiéru použít klasické materiály : říční písek, hašené vápno, trasové vápno.
- Totéž platí i o štuku.
- Barevně sjednotit část interiéru od podlahy k první lince kvádrování. Barva bude vápenná, barevný odstín bude dosažen frontonovou barvou s příměsí lněné fermeže.
- U podlahy doporučuji ponechat cca 3cm nutu, aby nedocházelo k přímému styku s podlahou.

Návrh na úpravu exteriéru:

- Bude odtěžena zemina v okolí kapličky tak, aby i východní průčelí bylo bez

zeminy na stejné úrovni jako průčelí západní. Tím vznikne tzv. „dvorek“. V místě ponechaného zvýšeného terénu bude odkopán terén a provedeno oddrenážování podzemního zdiva novou folii a PVC drenážním potrubím d150mm. Zároveň bude doplněna a obnovena omítka soklu na celém objektu.

- Rozšířit pochozí chodníček okolo objektu. Stávající betonové desky budou odstraněny a bude provedena nová výdlažba z kamenných malých kostek ve štěrkovém loži. Tato úprava bude zahrnovat také místo sousedního křížku.
- odstranit velmi neestetický drátěný plot včetně kamenné podezdívky.
- bude očištěna betonová tašková krytina od mechu a ostatních nečistot
- bude osazena u vstupu venkovní lavička. Konstrukce lavičky je navržena z šedé litiny. Dřevěná prkna sedáku a opěradla lavičky jsou z masivního smrkového dřeva. Litinová konstrukce je práškově lakována (odstín dle požadavku). Povrchová úprava latí je provedena 3x lazurovacím lakem s UV filtrem.